

**Chambre refaite dans l'agréable quartier Eaux Claires - Lycée Vaucanson, tout près du tram avec vue sur les montagnes**

Je vous propose des chambres dans une colocation Rue du Docteur Schweitzer pas loin du Lycée Vaucanson dans le Quartier Eaux Claires, avec une belle vue sur les montagnes, tout confort.

L'appartement n'est pas très éloigné du centre-ville de Grenoble, entre la préfecture et le boulevard Joseph Vallier.

Ces chambres meublées de 11 m<sup>2</sup> disposent d'un grand lit de 140 cm, et sont situées dans un appartement refait à neuf, situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, au sein d'une colocation conviviale et bien équipée.

La cuisine est équipée et dispose d'un balcon exposé plein sud, parfait pour prendre ses repas au soleil.

2 salles de bains rénovées sont à disposition pour plus de confort.

L'appartement offre une vue dégagée sur les montagnes : de la Bastille au Taillefer, en passant par la Dent de Crolles et le Moucherotte.

Emplacement pratique :

- Tram A à 300 m (gare en 10 min)
- Bus C5 et C8 au pied de l'immeuble
- Accès rapide à l'autoroute A480 (Lyon/Sisteron)

Tous commerces, supermarchés et petits restos à proximité immédiate.

**Équipements inclus :**

- Internet haut débit
- Machine à laver
- Cuisine tout équipée
- Garage à vélos avec plan incliné

Détail du prix : 263 euros + 65 euros de charges avec chauffage et eau chaude + 35 euros de forfait électricité et internet, soit un total de 363 euros tout compris

Me contacter par mail pour prise de contact : [usattheo2@gmail.com](mailto:usattheo2@gmail.com)